



De Rotterdam, Rotterdam

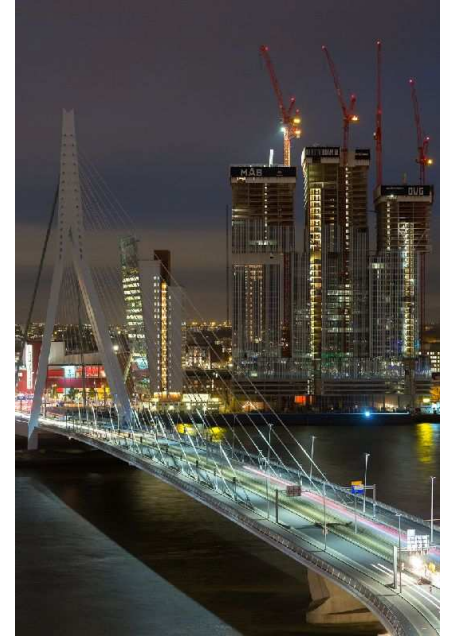


De Rotterdam, momenteel het grootste bouwproject van Nederland, bestaat uit drie torens van 44 bouwlagen op een massieve plintbebouwing. Op circa 90 meter boven het maaiveld, verspringen de bouwdelen van de drie torens in verschillende richtingen ten opzichte van elkaar, waardoor koppelingen (voor de windstabiliteit), terrassen en overstekken ontstaan.

De plint is 30 meter hoog en omvat zes bouwlagen. Op de begane grond komen de toegangsfuncties. Daarboven liggen drie parkeerlagen en daar weer boven twee verdiepingen voor ontspanning. In toren West komen 243 wooneenheden, toren Midden wordt alleen kantoorruimte en toren Oost gaat in het low-rise deel een hotel huisvesten, terwijl in het high-rise deel weer kantoorruimte komt. Onder het gehele gebouw ligt een parkeergarage van twee bouwlagen.

Btb voert het bouwkundig toezicht op toren West van het project. De nadruk van het toezicht ligt bij het keuren en inspecteren van alle onderdelen in het werk. Volgens vastgestelde periodieken stelt btb inspectierapporten op. De gekeurde onderdelen die aandacht verdienen krijgen altijd een follow up.

Met betrekking tot de uitvoeringsdetailering is btb een belangrijke gesprekspartner voor DVP.



Projectomschrijving	:	De Rotterdam
Projectlocatie	:	Rotterdam
Opdrachtgever	:	DVP
Uitvoering	:	Züblin
Architect	:	OMA, Rem Koolhaas
Directievoering	:	DVP
Toezicht	:	btb I BV
Startdatum realisatie	:	December 2009
Oplevering project	:	November 2013
Omvang	:	Kantoren 72.000 m ² , 240 appartementen 35.000 m ² , hotel 280 kamers, restaurant en conferentiezalen 19.000 m ² , 684 parkeerplaatsen, winkels, publiek programma 6.000 m ² , fitness 2000 m ² , centrale lobby en overig 1.000 m ² . Totale oppervlakte 160.000 m ² .
Bouwsom	:	€ 350.000.000,-

btb I BV maakt deel uit van OB&V holding BV

www.btbnet.nl