



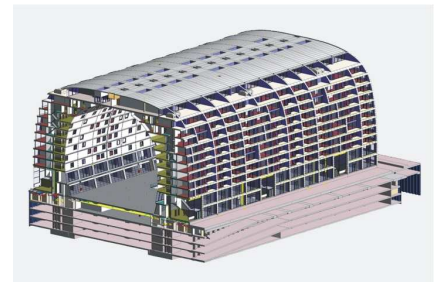
Markthal te Rotterdam



Het project de Markthal te Rotterdam is in vele facetten een uniek project te noemen. De Markthal komt pal naast station Blaak dat het nieuwe entreegebied moet worden richting het centrum van Rotterdam.

Onder de Markthal bevindt zich een 4-laagse parkeergarage. Deze parkeergarage is midden in de binnenstad gebouwd met behulp van een werkvloer van gewapend onderwaterbeton op 15 meter diepte onder maaiveld. Mede door de grote afmeting van deze bouwput (120 x 90 meter) in combinatie met de diepte en de locatie in het centrum van Rotterdam, kan gesteld worden dat dit één van de meest uitdagende onderwaterbeton-storfs van Nederland is geweest. De boogconstructie wordt gemaakt door twee flats van 10 verdiepingen te bouwen waarboven een sluitstuk gemaakt wordt. De overspanning van dit sluitstuk bedraagt zo'n 40 meter. De hoefijzervorm van de Markthal wordt op de koppen dichtgezet met een spangevel. Deze gevel bestaat enkel uit glas geklemd tussen stalen spankabels. Deze spankabels worden kruislings opgespannen in de kopgevels van de Markthal. Om zo min mogelijk vervorming van de gevel toe te laten worden deze kabels extreem strak aangespannen. De uiteindelijke binnengevel van de markthal wordt uitgevoerd in een geperforeerde staalplaat waarop een kunstwerk van Team Arno Coenen gaat prijken.

Voor uitvoering heeft oculus een risicoplantoets op de bovenbouw verzorgd. Btb heeft vanaf de start het bouwkundige toezicht namens de opdrachtgever verzorgd.



Projectomschrijving	:	Markthal
Projectlocatie	:	Laurenskwartier, Rotterdam
Opdrachtgever	:	Provast
Architect	:	MVRDV
Co-architect	:	INBO
Uitvoering ruwbouw parkeergarage	:	CBMR (bouwcomb. Martens, Van Oord, Mobilis)
Uitvoering afbouw parkeergarage + bovenbouw	:	JP van Eesteren
Directievoering	:	Provast
Toezicht	:	btb
Startdatum realisatie	:	Oktober 2009
Oplevering project	:	September 2014
Omvang	:	Boog: 126 koopappt. en 102 huurappt., Beg.gr.+1 ^e verd.: 6200 m ² horeca, winkels, Marktplein: 100 units à 20 m ² . -1 verd.: 1800 m ² winkels, parkeren ondernemers, 1200 m ² koeling-, opslag- en preparatieruimten. 4 lagen parkeergarage voor 1200 plaatsen.
Totale ontwikkelingskosten:	:	circa € 175.000.000,-

btb I BV maakt deel uit van OB&V holding BV

www.btbnet.nl